

**Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2,
017 49 Považská Bystrica**

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmlúv o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica

Zverejnenie zámeru priameho nájmu č. 2/2025: dňa 28.03.2025 na úradnej tabuli a internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 01.04.2025 v regionálnej tlači a dňa 31.03.2025 na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Ukončenie predkladania ponúk: 16.04.2025

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 17.04.2025 o 08:00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejších ponúk na uzatvorenie zmlúv o nájme nasledovných predmetov nájmu:

1./ Nebytové priestory na druhom nadzemnom podlaží – vhodné ako výrobná plocha o výmere 106,50 m².

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

2./ Časť pozemku o výmere 12,50 m² – vhodné ako odstavná plocha vo dvore na parkovanie
Parc. č. 5419/6, katastrálne územie Považská Bystrica, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 488 m², zapísaného na LV č. 4388.

3./ Skladové priestory – vykurované o výmere 66,00 m²

Nachádzajúce sa v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Internát, súpisné č. 207, postavenej na parcele č. 5427/1.

4./ Hnuteľný majetok - stroj: brúska dvojkotúčová

Nachádzajúci sa na prízemí v budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako výrobná hala, súpisné č. 2688, postavenej na parcele č. 5419/6.

5./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

6./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,50 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

7./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 2,00 m²

Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

8./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy – 1 ks reklamy o výmere 4,00 m²
Nachádzajúca sa na budove SOŠ strojníckej, zapísanej na liste vlastníctva č. 4388, katastrálne územie Považská Bystrica ako Škola, súpisné č. 341, postavenej na parcele č. 5418/1.

Ponuku predložili:

1./ Nebytové priestory – výrobná plocha

MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245

Ponúkaná výška nájomného - 22,00 €/m²/rok

2./ Časť pozemku vhodná ako odstavná plocha na parkovanie

a) MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245 -
uchádzač prejavil záujem o 1 parkovacie miesto: ŠPZ MT 822 FN

Ponúkaná výška nájomného - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

b) TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354
- uchádzač prejavil záujem o 3 parkovacie miesta: ŠPZ BT 616 BZ, BL 434 ZT, AA 569 NB

Ponúkaná výška nájomného - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

c) AUTOMATIC s.r.o., Dukelská 972/7, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 51688883 - uchádzač
prejavil záujem o 1 parkovacie miesto: ŠPZ PB 873 DE

Ponúkaná výška nájomného - 30,00 €/1 parkovacie miesto/rok

3./ Skladové priestory vykurované

Jozef Harvánek, fyzická osoba

Ponúkaná výška nájomného - 15,00 €/m²/rok

4./ Hnutel'ný majetok

TEMPUS s.r.o., Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 36008354

Ponúkaná výška nájomného - 3,00 €/mesačne

5./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

MACHOVO s. r. o., M. R. Štefánika 139/9, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 55253245

Ponúkaná výška nájomného – 75,00 €/m²/rok

6./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

ALUDOS, s. r. o., Robotnícka 2136/72, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44408544

Ponúkaná výška nájomného – 60,00 €/m²/rok

7./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

IVATI s.r.o., Lánska 937/39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36327948

Ponúkaná výška nájomného – 75,00 €/m²/rok

8./ Časť plochy fasády budovy na umiestnenie reklamy

ALUDOS, s. r. o., Robotnícka 2136/72, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44408544

Ponúkaná výška nájomného – 62,50 €/m²/rok

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetu nájmu (nájomné v €/m²/rok, nájomné v €/1 parkovacie miesto/rok, resp. nájomné v €/mesiac), pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu č. 2/2025.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Mária Bíziková. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil ponuku z evidencie došlej pošty dňa 04.04.2025 jeden uchádzač, dňa 07.04.2025 traja uchádzači, dňa 10.04.2025 traja uchádzači, dňa 11.04.2025 jeden uchádzač, dňa 15.04.2025 jeden uchádzač. Bola skontrolovaná neporušenosť obálok a obálky otvorila.

Komisia skonštatovala, že ponuky obsahovali všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu č. 2/2025 a ponúkané výšky nájomného za jednotlivé predmety nájmu zodpovedali, resp. boli vyššie ako minimálne ceny nájmu stanovené v zámere priameho nájmu č. 2/2025.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvy o nájme na jednotlivé predmety nájmu s vyššie uvedenými uchádzačmi.

V Považskej Bystrici, 17.04.2025

Ing. Mária Bíziková

Ing. Jana Briestenská

Ing. Monika Miškechová

Schválil:

Ing. Peter Tamaši, riaditeľ školy